

АКТ

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«15» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 1 Беловой Т.И.

составила настоящий акт №1 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Бажова, год постройки 1963

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент | бутовый, ленточный состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное |
| 3. Перекрытия: чердачные междуэтажные | ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется ж/ бетонное, состояние удовлетворительное |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| подвальные (другое) | отсутствует |
| 4. Крыша | капитальный ремонт крыши, волнистые, асбестоцементные листы |
| 5. Полы | состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы: окна двери (другое) | деревянные состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее |
| 7. Отделка наружная (другое) | состояние удовлетворительное |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция | состояние хорошее |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | хорошее хорошее отсутствует хорошее хорошее хорошее |
| 10. Крыльца | состояние хорошее |
| 11. Межпанельные стыки | отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется проверка и проверка системы технического зрения

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ / _____ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

_____ /
должность

Журавлев А.С.

_____ /
Ф.И.О.



«15» апреля 2024 г.

М.П.

